

Project Goudstuin

Project: Goudstuin - 27 koopwoningen
 Plaats: Gouda
 Opdrachtgever: AM B.V.
 Aannemer: BAM Wonen
 Koopprijzen: vrij op naam (v.o.n.)
 Makelaar: Boer Makelaardij - TW3 Makelaars

GOUDS TUIN



Bouw nr	Type		Woningtype	Woonopp ca. m2 gbo	kavelopp. ca. m2	Tuinligging	Koopsom V.O.N.	Bijzonderheden
1	Blois	Dkes	Herenhuis	162	179	west	€ 534.500	kopwoning erker
2	Blois	D	Herenhuis	162	132	west	€ 499.500	
3	Blois	Dt	Herenhuis	169	132	west	€ 509.500	topgevel
4	Blois	Dts	Herenhuis	169	132	west	€ 509.500	topgevel
5	Blois	Ds	Herenhuis	162	138	west	€ 499.500	
6	Blois	D	Herenhuis	162	139	west	€ 499.500	
7	Blois	Ds	Herenhuis	162	134	west	€ 499.500	
8	Blois	D	Herenhuis	162	132	west	€ 499.500	
9	Blois	Dt	Herenhuis	169	132	west	€ 509.500	topgevel
10	Blois	Dts	Herenhuis	169	132	west	€ 509.500	topgevel
11	Blois	Ds	Herenhuis	162	132	west	€ 499.500	
12	Blois	Dke	Herenhuis	162	179	west	€ 534.500	kopwoning erker
13	Henegouwen	Ckb-de	Eengezinswoning	130	177	oost	€ 440.000	kopwoning dubbele erker
14	Henegouwen	C	Eengezinswoning	127	114	oost	€ 410.000	
15	Henegouwen	Cts	Eengezinswoning	129	114	oost	€ 420.000	topgevel
16	Henegouwen	Ct	Eengezinswoning	129	114	oost	€ 420.000	topgevel
17	Henegouwen	C	Eengezinswoning	127	114	oost	€ 410.000	
18	Henegouwen	C	Eengezinswoning	127	115	oost	€ 410.000	
19	Henegouwen	C	Eengezinswoning	127	115	oost	€ 410.000	
20	Henegouwen	C	Eengezinswoning	127	114	oost	€ 410.000	
21	Henegouwen	C	Eengezinswoning	127	114	oost	€ 410.000	
22	Henegouwen	Cts	Eengezinswoning	129	114	oost	€ 420.000	topgevel
23	Henegouwen	Ct	Eengezinswoning	129	114	oost	€ 420.000	topgevel
24	Henegouwen	C	Eengezinswoning	127	114	oost	€ 410.000	
25	Henegouwen	Ckbs-de	Eengezinswoning	130	177	oost	€ 440.000	kopwoning dubbele erker
26	Beaumont	Hk	Twee-onder-één kap	173	274	oost	€ 640.000	
27	Beaumont	Hks	Twee-onder-één kap	173	268	oost	€ 640.000	

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente vanaf 2 weken na vervallen van opschortende voorwaarden naar een percentage van 5,5%
- Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- **Aanlegkosten water, elektra en riolering**
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van de woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW- tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten SWK certificaat

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Digitaal inschrijven

De digitale brochure en de overige verkoopdocumentatie is vanaf donderdag 4 februari 2021 beschikbaar via de projectwebsite www.goudshof.nl. Vanaf dat moment heb je de mogelijkheid om je digitaal in te schrijven voor de bouwnummers van je voorkeur. Wij verzoeken je het online inschrijfformulier volledig in te vullen!

De inschrijftermijn eindigt **maandag 15 februari om 12.00 uur**. Hierna vindt de toewijzing plaats.

Als er een woning aan je toegewezen wordt neemt de makelaar uiterlijk woensdag 17 februari 2021 contact met je op.

Inlichtingen en verkoop**Boer Makelaardij**

Meridiaanlaan 39
 2801 DA Gouda
 T 0182-538400
 E info@boer-gouda.nl
 I www.boer-gouda.nl

TW3 Strategie Marketing

Makelaardij bv
 Veerhaven 4
 3016 CJ ROTTERDAM
 T 0182-700622
 E info@tw3.nl
 I www.tw3.nl

De (online) brochure is geen onderdeel van de verkoopstukken. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend.

AM B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

Utrecht, 29 januari 2021