

Goudshof – 38 appartementen

Informatiebrief

Plaatsingsdatum: 18-02-2020

Op dinsdag 25 februari 2020 start de online inschrijving voor verkoop van Goudshof. In deze informatiebrief hebben we het proces uitgeschreven.

Online inschrijving voor verkoop

Dinsdag 25 februari start de online inschrijving voor verkoop op bouwnummerniveau van de 38 appartementen in Goudshof. Iedereen die zich via de website heeft ingeschreven ontvangt hierover per e-mail bericht. Bij deze e-mail zit een link waarmee u de inschrijfprocedure start. Bent u nog niet ingeschreven, dan kunt u zich inschrijven op de website als belangstellende. U ontvangt vervolgens ook de mail met de inschrijfmogelijkheid.

Voor uw informatie:

- Er is voldoende tijd om u in te schrijven, de inschrijfperiode sluit vrijdag 6 maart om 12.00 uur.
- Toewijzing vindt niet plaats op volgorde van binnenkomst van de inschrijving. Wij adviseren u de tijd te nemen om de verkoopdocumentatie door te nemen.
- De toewijzing vindt plaats op het bouwnummer/ de bouwnummers die u in de periode van 25 februari t/m 06 maart 2020 – 12.00 uur digitaal doorgeeft. Ook wanneer u eerder uw voorlopige voorkeur voor een woningtype heeft doorgegeven dient u zich nog in te schrijven op een specifiek bouwnummer of meerdere bouwnummers.
- We adviseren u uw financiële mogelijkheden vooraf te bekijken en/of u hierover te laten informeren.
- Nadat een inschrijfformulier met succes is ingezonden, ontvangt u per e-mail een bevestiging van de inschrijving.
- Aan het invullen en insturen van een inschrijfformulier kan op voorhand geen enkele wijze enig recht van toewijzing van een woning worden ontleend.
- De inschrijvers die een appartement toegewezen krijgen en accepteren worden ook de kopers zoals vermeld in de koop- en/ aannemingsovereenkomst.

Meet & Greet

Zodra de inschrijving voor verkoop is gestart is diverse verkoopinformatie te vinden op de projectwebsite www.goudshof.nl. Denkt u hierbij o.a. aan de verkooptekeningen, technische omschrijving en de woonwensenlijst. Vanaf dit moment is ook de definitieve prijslijst beschikbaar op bouwnummerniveau op basis van het definitieve plan. De koopsomindicaties op de website van Goudshof (prijsspeil augustus 2019) komen te vervallen.

Meet & Greet: woensdag 26 februari

Heeft u na het doornemen van de informatie op de website nog vragen? Op woensdag 26 februari vindt de Meet & Greet voor Goudshof plaats.

Locatie:	Le Patapouf – party en zalencentrum
Adres:	Kolkmanstraat 1-3 te Gouda (parkeergelegenheid op eigen terrein)
Tijdstip:	inloop tussen 16.00 tot 18.30 uur

Hier kunt u al uw vragen stellen aan het team van Goudshof. Aanwezig zijn: de verkopend makelaars Boer Makelaardij en TW3 Makelaars, de aannemer Van Wijnen Stolwijk en ontwikkelaar AM. Daarnaast kunt u de (beknopte) verkoopflyer ophalen.

Als u niet kunt komen, kunt u de verkoopflyer vanaf dat moment ook digitaal bekijken via de website www.goudshof.nl. Natuurlijk kunt u ook later bij de makelaars terecht als u nog vragen heeft, zij zijn ook uw eerste aanspreekpunt tijdens de inschrijfperiode.

Na de inschrijfperiode

De inschrijfperiode sluit vrijdag 6 maart om 12.00 uur, en dan? Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er appartementen te koop zijn. Hieronder lichten we de procedure graag toe.

Wij proberen zoveel mogelijk het appartement van uw hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarmee naar een optimale bezetting van de bouwnummers. Is er één kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt het appartement aan deze kandidaat toegewezen.

Mochten er meerdere kandidaten zijn voor een bouwnummer dan wordt er toegewezen op volgorde van voorkeurspositie. Indien meerdere kandidaten hetzelfde bouwnummer met dezelfde voorkeurspositie hebben aangegeven, dan wijst AM dit bouwnummer toe aan één van deze kandidaten.

We streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle appartementen. Immers, hoe sneller de appartementen zijn verkocht hoe soepeler het traject loopt en hoe eerder er gestart kan worden met de bouw.

Na de toewijzing

Alle kandidaten die we een bouwnummer hebben kunnen toewijzen worden door één van de makelaars gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak ingepland voor een eerste gesprek, op dit moment zijn alle verkoopcontractstukken beschikbaar. De verkoopgesprekken worden ingepland na 6 maart. Tijdens dit gesprek neemt de makelaar met u het plan en het toegewezen bouwnummer door en heeft u uiteraard de gelegenheid vragen te stellen. Tijdens dit gesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor 2 weken. Dit geeft u de tijd om te beslissen of u overgaat tot koop.

Heeft u in eerste instantie geen bouwnummer toegewezen gekregen? Uw kansen zijn nog niet voorbij. U ontvangt een e-mail dat uw reserve kandidaat bent voor de door u opgegeven keuze(s). Mocht er een kandidaat afvallen en u bent de eerstvolgende reserve kandidaat dan wordt u door de makelaar uitgenodigd voor een gesprek. Wij geven geen informatie over hoeveel reserve kandidaten er zijn en op welke plek u staat. Ook wordt er geen nadere informatie gegeven over de toewijzing behoudens deze informatiebrief.

Verkoop

De appartementen worden verkocht via Boer Makelaardij en TW3 Makelaars. Heeft u vragen? Zij staan graag voor u klaar.

Boer Makelaardij Midden Holland

Uw contactpersoon voor Goudshof:

Robert Roos, NVM makelaar

T: 0182-538400

@: info@boer-gouda.nl

TW3 Strategie Marketing Makelaardij bv

Uw contactpersoon voor Goudshof:

Marsha Sint Nicolaas

T: 0182-700622

@: info@tw3.nl